

TURTO VERTINIMO PASLAUGŲ PIRKIMO TECHNINĖ SPECIFIKACIJA

Valstybės įmonė Valstybinių miškų urėdija (toliau – VMU) yra teisės aktais įpareigota pakeisti savo teisinį statusą iš valstybės įmonės į akcinę bendrovę (toliau – Pertvarkymas) ne vėliau kaip iki 2024 m. gruodžio mėn.

VMU vykdo viso turto vertinimo paslaugų, susijusių su VMU teisinio statuso keitimu iš valstybės įmonės į akcinę bendrovę, įsigijimo procedūrą.

Vertinimo atvejis: įstatymų ir kitų teisės aktų nustatytais atvejais (privalomas turto vertinimas).

Vertinimo tikslas: kitais tikslais (bendrovės akcinio kapitalo formavimui).

Paslaugų teikėjas - ūkio subjektas, su kuriuo VMU sudaro Sutartį.

Sutartis - Sutartis, sudaroma tarp Paslaugų teikėjo ir VMU dėl pirkimo objekto.

Paslaugos - Turto vertinimo paslaugos, VMU pertvarkant į akcinę bendrovę ir nustatant (formuojant) akcinės bendrovės įstatinį kapitalą. Paslaugos apima finansinės būklės ataskaitoje atvaizduoto VMU ilgalaikio, trumpalaikio turto, įsipareigojimų, įskaitant dotacijas (toliau – turtas) įvertinimą bei turto vertinimo ataskaitų parengimą.

Vykdomas žaliasis pirkimas pagal Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2011 m. birželio 28 d. įsakymu Nr. D1-508 patvirtintą „Aplinkos apsaugos kriterijų taikymo, vykdant žaliuosius pirkimus, tvarkos aprašą“ (toliau – Tvarkos aprašas) 4.4.3 papunktį (perkama tik nematerialaus pobūdžio (intelektinė) ar kitokia paslauga, nesusijusi su materialaus objekto sukūrimu, kurios teikimo metu nėra numatomas reikšmingas neigiamas poveikis aplinkai, nesukuriamas taršos šaltinis ir negeneruojamos atliekos).

I. Pirkimo objekto apimtis

1. Preliminarios vertinamo turto apimtys, kurių pagrindu rengiama turto vertinimo ataskaita, yra nurodytos priede Nr. 1.

2. VMU Paslaugas įsigis tik pagal faktinį Paslaugų poreikį, išreiškiamą elektroniniu paštu.

3. VMU neįsipareigoja nupirkti viso Paslaugų kiekio, įvardinto šioje Techninėje specifikacijoje.

4. Planuojama, kad iki turto vertinimo užsakymo pateikimo dienos vertinamų objektų kiekis gali didėti 10 %.

5. Sutarties vykdymo vieta - visa Lietuvos Respublikos teritorija.

6. Turtas turi būti įvertintas 2024 m. birželio mėn. 30 dienos būklei.

II. Reikalavimai Pirkimo objektui

7. Turto vertinimo metu, turi būti parengta bendra turto vertinimo ataskaita pagal turto bei įsipareigojimų grupes.

8. Paslaugų teikėjas atlikdamas turto vertinimą, įskaitant ir akcinės bendrovės įstatinio kapitalo formavimą, vadovaujasi aktualiomis turto vertinimą reglamentuojančių teisės aktų redakcijomis.

9. Turto vertinimo ataskaitos turi atitikti:

9.1. Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybės įmonių įstatymo reikalavimus;

9.2. Lietuvos Respublikos turto ir verslo vertinimo pagrindų įstatymą;

9.3. Lietuvos Respublikos akcinių bendrovių įstatymą (tiek, kiek jis taikomas Pirkimo objekto atveju);

9.4. Tarptautinius vertinimo standartus;

9.5. Turto ir verslo vertinimo metodiką, patvirtintą Lietuvos Respublikos finansų ministro 2012 m. balandžio 27 d. įsakymu Nr. 1K-159 (su vėlesniais pakeitimais).

III. Sutarties vykdymo tvarka ir terminai

10. Pagal valstybės valdomų įmonių pertvarkos ir valdymo centralizavimo priemonių planą VMU numatoma Pertvarkyti į akcinę bendrovę ne vėliau kaip 2024 m. gruodžio 31 d. Atsižvelgiant į tai, kad paslaugų poreikis yra išskirtinai siejamas su valstybės institucijų atitinkamais sprendimais dėl VMU Pertvarkymo į akcinę bendrovę, nesant tokių valstybės institucijų sprendimų, paslaugos nebus įsigyjamos.

11. VMU iš Paslaugų teikėjo planuoja įsigyti paslaugas pagal VMU pateiktus užsakymus raštu / elektroniniu paštu Sutarties galiojimo metu. VMU teiks Paslaugų teikėjui užsakymus su tikslia darbo apimtimi, vertinamų objektų sąrašu, dokumentais ir vertinimo sritimi.

12. VMU vienu metu gali pateikti daugiau kaip vieną užsakymą, paslaugos vienu metu gali būti teikiamos skirtingose Lietuvos Respublikos vietose.

13. Paslaugų teikėjas savo sąskaita vykdo organizacinių ir techninių priemonių būtinų paslaugų atlikimui įsigijimą.

14. VMU pateikus užsakymą Paslaugų teikėjui, šis per 5 (penkias) darbo dienas turi įvertinti pateiktų dokumentų tinkamumą arba pateikti reikalingų dokumentų sąrašą paslaugos atlikimui. VMU iš Paslaugų teikėjo gavęs užklausą dėl papildomų dokumentų pateikimo, visus dokumentus Paslaugų teikėjui pateikia per 10 (dešimt) darbo dienų.

15. Turto vertinimas atliekamas ir turto vertinimo ataskaita parengiama ir pateikiama VMU Šalių raštu suderintais terminais, **bet ne vėliau kaip iki 2024 m. rugsėjo 16 d.** Į šį terminą yra įskaičiuojamas laikas skirtas objektų apžiūrai, vertinimui ir vertinimo eigoje atsiradusio papildomų dokumentų poreikio (kuris nebuvo numatytas užsakymo pateikimo metu) surinkimui.

16. Paslaugų teikėjas įsipareigoja prieš pradėdamas teikti paslaugas suderinti su VMU turto vertinimui taikytinas metodikas. Taikytinos turto vertinimo metodikos turi būti suderintos per 20 darbo dienų po Sutarties įsigaliojimo dienos.

17. Paslaugų teikėjas įsipareigoja pateikti atliktų paslaugų aprašymą, kuriame turi būti konkrečiai, aiškiai ir susistemintai pateikta informacija apie faktiškai suteiktas Paslaugas.

18. Paslaugų teikėjas įsipareigoja, esant poreikiui, pristatyti rezultatus VMU konsultuojančiai ar auditą atliekančiai įmonei, teikti visą reikalingą informaciją.

19. Paslaugų teikėjo parengta turto vertinimo ataskaita bus pateikta Audito, apskaitos, turto vertinimo ir nemokumo valdymo tarnybai prie Lietuvos Respublikos finansų ministerijos išvadai apie jos atitiktį Lietuvos Respublikos teisės aktų reikalavimams gauti.

20. Tuo atveju, jei VMU konsultuojanti ar auditą atliekanti įmonė nustato reikšmingų netikslumų modeliuose ar prielaidų parinkime, dėl ko negalima teisingai atvaizduoti gautų rezultatų finansinėse ataskaitose, turto vertinimo ataskaita laikoma netinkama.

21. Tuo atveju, jei Audito, apskaitos, turto vertinimo ir nemokumo valdymo tarnyba prie Lietuvos Respublikos finansų ministerijos nustato, jog turto vertinimo ataskaita parengta nesilaikant teisės aktų reikalavimų, atliktas turto vertinimas laikomas netinkamu.

22. Šios Techninės specifikacijos 20 ir 21 punktuose nurodytais atvejais, Paslaugų teikėjas įsipareigoja savo sąskaita ištaisyti nustatytas turto vertinimo klaidas ir pateikti naują turto vertinimo ataskaitą per 5 (penkias) darbo dienas nuo VMU pranešimo apie nekokybiškai suteiktas Paslaugas išsiuntimo Paslaugų teikėjui momento. Paslaugų perdavimo – priėmimo aktas galės būti pasirašytas tik šios Techninės specifikacijos 20 ir 21 punktuose nurodytiems subjektams patvirtinus, kad turto vertinimo ataskaita parengta tinkamai.

23. Paslaugų teikėjas, atlikęs turto vertinimo paslaugas, pateikia VMU turto vertinimo ataskaitą popieriniu variantu (3 vnt.) ir skaitmenine forma (PDF ir DOCX formatu arba lygiaverčiu) skaitmeninėje laikmenoje pasirašytą kvalifikuotu elektroniniu parašu. Taip pat pateikiama bendra suvestinė objektų verčių lentelė (MS Excel formatu). Vertinimo ataskaitose esančios nuotraukos taip pat turi būti pateikiamos ir atskirai JPG formate (arba lygiaverčiame) skaitmeninėje laikmenoje.

24. Paslaugų teikėjas **privalo būti apdraudęs savo civilinę atsakomybę už žalą**, padarytą teikiant paslaugas, ne mažesnei kaip pagal teisės aktus privalomai draudimo sumai, bet ne mažesnei kaip Sutarties vertė Eur be PVM bei pateikti tai įrodančius dokumentus. Civilinės atsakomybės draudimas privalo galioti visą Sutarties galiojimo laikotarpį.

25. Paslaugų užsakymų pateikimo terminas – 365 kalendorinės dienos nuo Sutarties įsigaliojimo dienos.

IV. VMU įsipareigojimai

26. Paslaugų teikėjui pateikti turimus dokumentus, kurie reikalingi Sutartyje nustatytoms paslaugoms atlikti.

27. Tinkamai ir laiku atsiskaityti už atliktas Paslaugas pagal Sutartyje nustatytas sąlygas.

28. Tinkamai vykdyti kitus įsipareigojimus, numatytus Sutartyje ir jos prieduose.

VERTINAMO TURTO PRELIMINARIOS APIMTYS

Eil. Nr.	Objekto pavadinimas	Objektų skaičius (vnt.)
ILGALAIKIO NEMATERIALIOJO TURTO SĄRAŠAS		
1.	Programinė įranga	62
2.	Įsigytos teisės ir patentai	45
3.	Miškotvarkos projektai	79
4.	Kitas nematerialusis turtas	0
ILGALAIKIO MATERIALIOJO TURTO SĄRAŠAS		
1.	Žemė *	4
PASTATAI		
1.	Gyvenamosios paskirties pastatai	70
2.	Administracinės paskirties pastatai	311
3.	Gamybos, pramonės paskirties pastatai	266
4.	Sandėliavimo paskirties pastatai	541
5.	Garažų paskirties pastatai	236
6.	Pagalbinio ūkio paskirties pastatai	23
7.	Šiltnamių paskirties pastatai	17
8.	Kitos paskirties pastatai	45
INŽINERINIAI STATINIAI		
9.	Miško keliai *	766
10.	Kiti keliai	17
11.	Kiti transporto statiniai	41
12.	Priešgaisrinės paskirties statiniai	83
13.	Inžineriniai tinklai	267
14.	Hidrotechnikos statiniai	89
15.	Kiti statiniai	540
	REKREACINIAI OBJEKTAI	60
	DIDIEJI KARJERAI	0
MAŠINOS IR ĮRANGA		
1.	Medienos ruošos mašinos	92
2.	Infrastruktūros mašinos	16
3.	Kitos mašinos	733
4.	Padargai, kita įranga prie sunkiosios technikos	744
TRANSPORTO PRIEMONĖS		
1.	Lengvieji automobiliai M kategorijos	581
2.	Krovininiai automobiliai N1 kategorijos	517
3.	Krovininiai automobiliai N2, N3 kategorijų	108
4.	Priešgaisrinis transportas	90
5.	Autobusai	18
6.	Automobilinės priekabos, puspriekabės	120
7.	Kitos transporto priemonės	6
KITAS ILGALAIKIS MATERIALUSIS TURAS		
1.	Ventiliacijos, oro siurbimo įrenginiai	12
2.	Šilumos įrenginiai	82

Eil. Nr.	Objekto pavadinimas	Objektų skaičius (vnt.)
3.	Elektros įrenginiai	10
4.	Saugos, signalizacijos sistemos ir įrenginiai	71
5.	Skaitmeninio tinklo, tarnybinių stočių įrenginiai	66
6.	Visų rūšių kompiuteriai ir kiti jiems prilyginti	145
7.	Visų rūšių kompiuterių išorės įrengimai	72
8.	Kiti skaitmeniniai įrenginiai ir tinklai	585
9.	Garso ir vaizdo aparatai	128
10.	Bepiločiai orlaiviai	12
11.	Kiti garso ir vaizdo prietaisai	45
12.	Ginklai	2
13.	Įrankiai, priemonės, prietaisai	562
14.	Gamybinės veiklos inventorių ir kitas turtas	107
15.	Ūkinis inventorių	429

Eil. Nr.	Straipsnio pavadinimas	Vertė**, tūkst. Eur
KITAS ILGALAIKIS IR TRUMPALAIKIS TURTAS		
1.	Finansinis turtas:	
1.1.	<i>Vertybinių popierių</i>	1 006
1.2.	<i>Indėliai</i>	80 000
ATSARGOS		
1.	Žaliavos, medžiagos ir komplektavimo detalės	3 378
2.	Nebaigta produkcija	2 139
3.	Produkcija	13 391
4.	Ilgalaikis materialusis turtas, skirtas parduoti	578
5.	Biologinis turtas	10 295
PER VIENUS METUS GAUTINOS SUMOS		
1.	Pirkėjų skolos	13 868
2.	Sumokėti avansai	133
3.	Ateinančių laikotarpių sąnaudos ir sukauptos pajamos	24 044
4.	Kitos gautinos sumos	8 433
	PINIGAI IR PINIGŲ EKVIVALENTAI	59 159
ILGALAIKIAI IR TRUMPALAIKIAI ĮSIPAREIGOJIMAI		
1.	Atidėtojo pelno mokesčio įsipareigojimas	512
2.	Dotacijos ir subsidijos	24 934
3.	Gauti avansai	148
4.	Skolos tiekėjams	12 937
5.	Pelno mokesčio įsipareigojimai	11 479
6.	Su darbo santykiais susiję įsipareigojimai	9 880
7.	Atidėjinių įsipareigojimai	16 707
8.	Kitos mokėtinos sumos ir trumpalaikiai įsipareigojimai	5 135
9.	Sukauptos sąnaudos ir ateinančių laikotarpių pajamos	190

Pastabos: * turtas, vadovaujantis Lietuvos Respublikos miškų įstatymo nuostatomis, kuris galimai bus perduotas valdyti patikėjimo teise, ir nebus vertinamas.

** vertės nurodytos 2023.09.30 d.